

Novito

■ REVOLUTIONAIR BOUWEN

voor mens
maatschappij
en **milieu**

Het Novito concept

Novito is een revolutionair woningconcept dat zich voornamelijk richt op de ouder wordende mens of mensen met een zorgbehoefte.

Wij vinden dat mensen op hogere leeftijd zo lang mogelijk gewoon moeten kunnen 'wonen' zoals ze dat zelf willen, maar op het moment dat het écht nodig is ze de zekerheid hebben dat hun woning eenvoudig aan hun zorgbehoeften kan voldoen, ongeacht de beperkingen die optreden en dat ze daardoor ook in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven.

Novito biedt die mogelijkheid, door een nieuwe sociale en duurzame woonvorm, in combinatie met te verhuren woningen die desgewenst op maat afgestemd kunnen worden als dat nodig is.



Sociale en duurzame woonvorm



Voor meer informatie bezoek
novito.nl

Het Novito Concept voor Mens, Maatschappij en Milieu

Mens

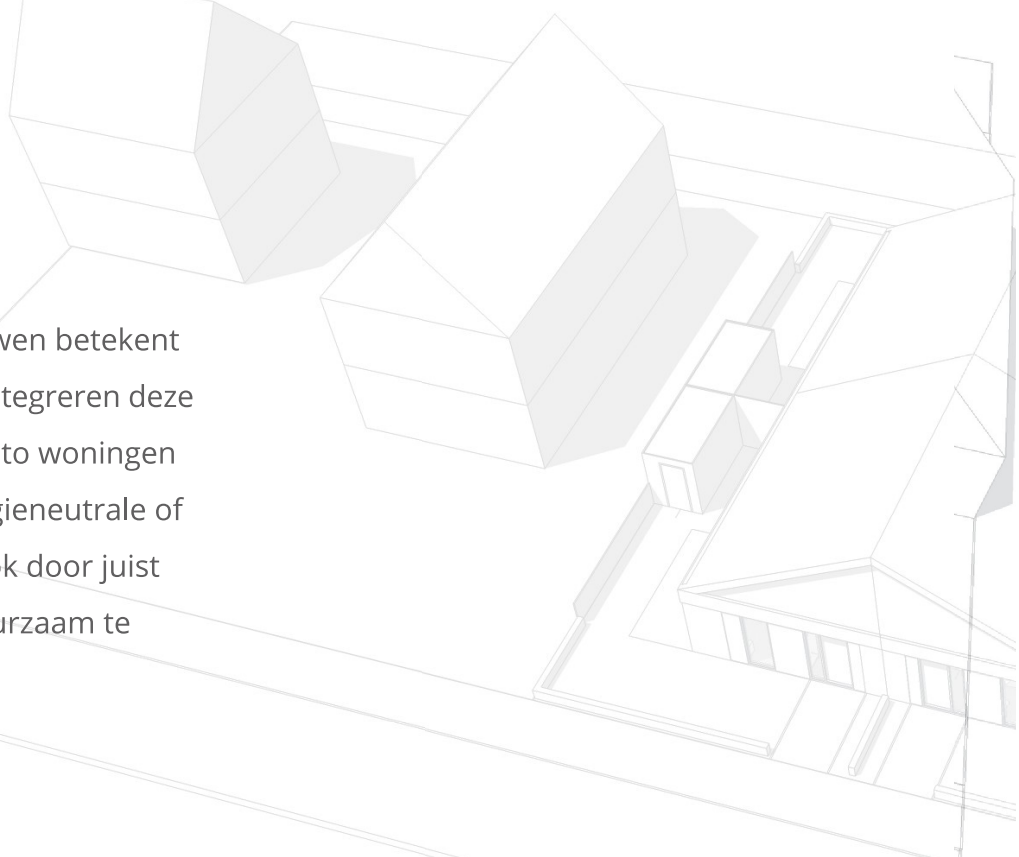
- Novito woningen zijn continu (modulair) aanpasbaar aan specifieke wensen, behoeften en beperkingen
- Novito woningen zijn smart homes. Ze zijn voorzien van een intelligente computer, sensoren en actoren waaraan (indien gewenst) allerlei voorzieningen gekoppeld kunnen worden.

Maatschappij

- Novito woningen zijn geschikt voor een grote verscheidenheid in woonvormen.
- Wij geloven in collectieve woonvormen, waarin deeleconomie en 'noaberschap' centraal staan.

Milieu

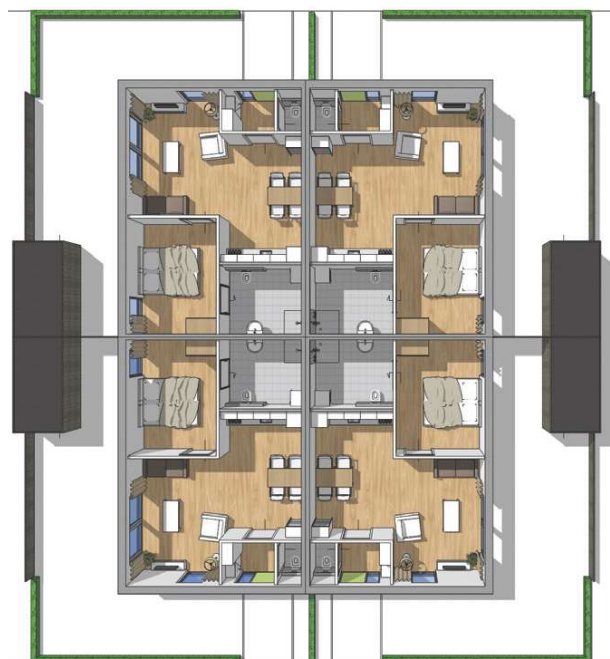
- Toekomstbestendig bouwen betekent duurzaam bouwen. Wij integreren deze duurzaamheid in de Novito woningen door onder andere energieneutrale of NOM-woningen, maar ook door juist de gehele woonvorm duurzaam te maken.



"Onbezorgd oud worden"

Een geschikte locatie en de woonvorm zijn de eerste belangrijke vereisten voor een prettige nabije woonomgeving en voorzieningen in de buurt.

Novito biedt veel diversiteit in uiterlijk, indelingen, schakelingen en woonvormen.



Diverse schakelingen en woonvormen

Woonvorm idee



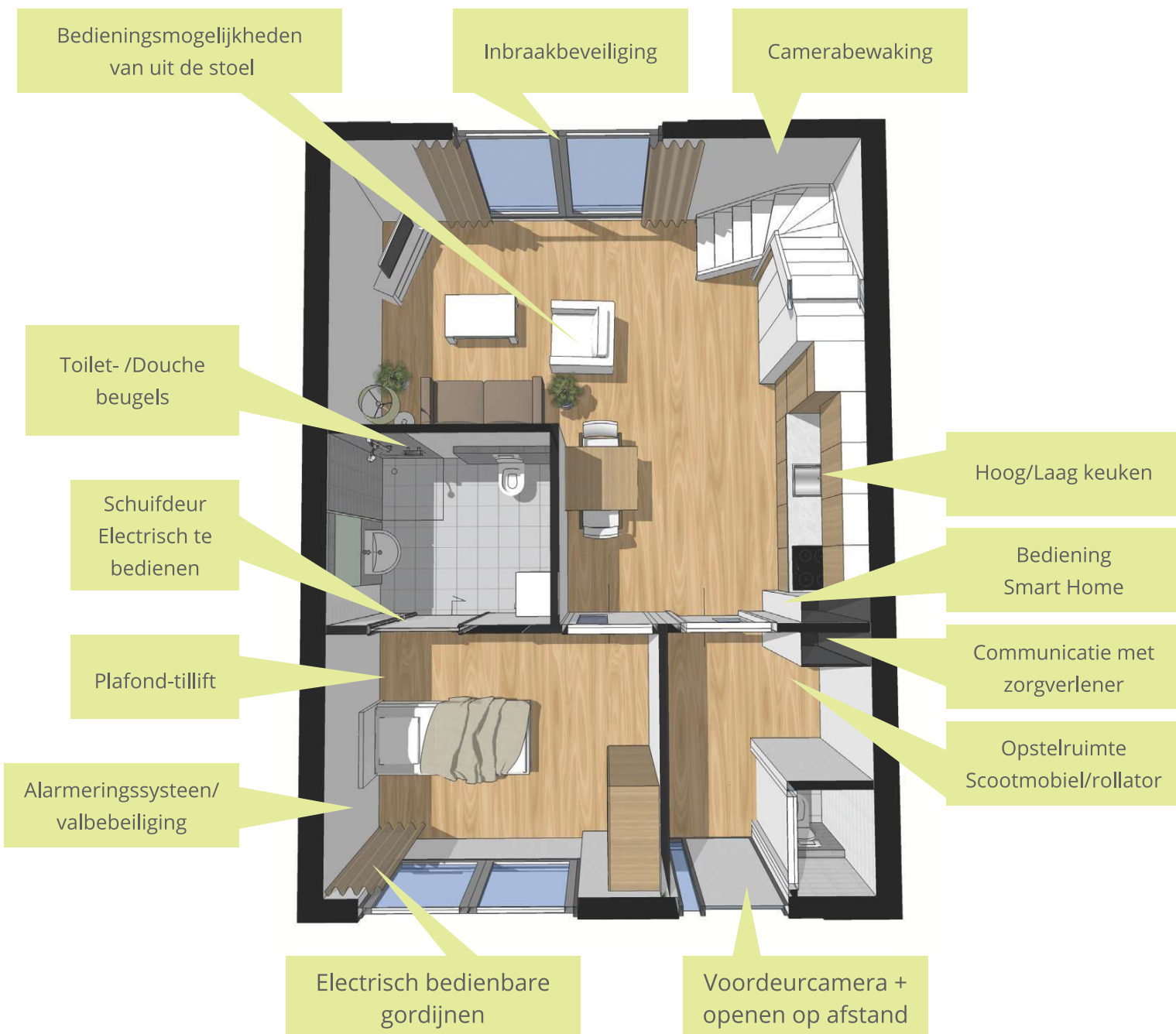
Eén van de vele woonvorm ideeën



Bekijk online onze concept animatie
novito.nl

Bouwen aan het wonen van de toekomst

De Novito woningen zijn configurabele woonmodules die zijn voorbereid op toekomstige aanpassingen.



Mogelijke (zorg)opties Novito module

Visie op wonen

Aangenaam diffuus
Noorder-licht

Optimaal rendement uit
zonnepanelen

Extra lichtinval
mogelijk in
topgevels

Vide boven woonkamer
voor ruimtelijke beleving

Nuttig vloer-
oppervlak

Bergruimte onder de trap

Voorbeeldmodule

Ruimtelijk, open en
tuingerichte woonkamer



Voor meer informatie bezoek
novito.nl

Waarom kiezen voor Novito?

Configurabel

- De woning is zelf samen te stellen door modules te configureren. Dit kan op het moment van realisatie, maar voor een groot deel ook als de woning al in gebruik is

Lage exploitatielasten / woonlasten

- De exploitatielasten van Novito woningen liggen substantieel lager door energiezuinigheid, flexibiliteit en minimale onderhouds- en beheerslasten

Super flexibel

- Integraal geoptimaliseerd modulair en extreem flexibel systeem, is omkeerbaar en zelfs demontabel en verplaatsbaar

*Kortom **Novito** woningen zijn **zeer waardevast** en hebben veel **meer te bieden** dan een traditionele woning!*



Voor meer informatie bezoek
novito.nl

Novito is een initiatief van Nijenhuis Bouwconsulting en onderdeel van Quintiz Concepts.
Bel voor meer informatie over de mogelijkheden

Niek Nijenhuis: 06 - 281 244 13

Gerrit-Jan Nijenhuis: 06 - 506 184 82

Novito

Technology Tower Twente
Spoorstraat 100
7551 CA Hengelo

e-mail: info@novito.nl
www.novito.nl

QuintiZ
CONCEPTS